

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

stavební úřad

Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou

tel. 461 521 812

www.brezova.cz

e-mail:su@brezova.cz

IDDS: ahkbfb9

Spis. zn.: 1055/2021

Březová nad Svitavou, dne 4.5.2021

Č.j.: MBnS-1060/2021

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Ing. Václav Hnát

SDĚLENÍ

Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil podání nazvaná – Žádost o územně plánovací informaci a vodovodní přípojky, kterou dne 4.5.2021 podala společnost

GAVLAS, spol. s r.o., IČO 60472049, Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel") ve věci:

nemovitých věcí

pozemku **st. p. 306** (jehož součástí je stavba **rodinného domu Brněnská č.p. 259**), **parc. č. 741/18** v katastrálním území **Březová nad Svitavou**.

Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad žádost podle obsahu posoudil a sděluje, že následující.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v zastavěné části u silnice I/43.

Předmětné nemovitosti se podle územního plánu nacházejí **v plochách bydlení** - v rodinných domech - městské a příměstské – **BI**.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech

- stávající objekty individuální rekreace

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury – městského významu

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb

- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního

významu, sloužící pro danou lokalitu

- zeleň (veřejná a soukromá)

- menší vodní plochy a prvky

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokalit

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení městského významu za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavování vozidel

- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, svažitost terénu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní

Východně od předmětných nemovitostí je vymezen koridor ZDk1 pro přeložku silnice I/43 (veřejně prospěšná stavba) v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Pardubického kraje.

Další podrobné informace z územního plánu města Březová nad Svitavou by vám sdělila oprávněná osoba - Dagmar Korcová - Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby, Úřad územního plánování T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy, IDDS: 6jrbphg.

Stávající **vodovodní řad**, který je v majetku Města Březová nad Svitavou, je uložen před domem v pozemku parc. č. 1093/1 v katastrálním území Březová nad Svitavou, ze kterého je vyvedena vodovodní přípojka pro rodinný dům Brněnská č.p. 259.

Správce vodovodní řadu je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (www.bvk.cz, bvk@bvk.cz, tel.: 543 433 111, IDDS: c7rc8yf). Zástupce společnosti vám určitě sdělí, zda je tato vodovodní přípojka v majetku Města Březová nad Svitavou nebo v majetku vlastníků předmětných nemovitostí.

Stávající **kanalizační řad**, který je v majetku Města Březová nad Svitavou, je uložen před domem v pozemku parc. č. 1128/1 v katastrálním území Březová nad Svitavou. Kanalizační přípojka pro rodinný dům Brněnská č.p. 259 není vyvedena.

Správce kanalizačního řadu je společnost VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO: 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno Lesná - Divize Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice (www.vasbo.cz, sekretariát tel. 516 427 236, sekretariat@vasbo.cz, IDDS: siygxrm). Zástupce společnosti vám určitě sdělí, možnosti napojení se na kanalizační řad.

Ing. Václav Hnát
vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Obdrží:

žadatel (doručenky)

GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6